

Årsmötesprotokoll Odens samfällighet 2024

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av Göran Engvall.

2. Godkännande av stämmans utlysande

Stämmans utlysande godkändes.

3. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

4. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för årsmötet valdes Bernt Söderman.

5. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för årsmötet valdes Victor Fallbäcken.

6. Val av två justeringsledamöter och tillika rösträknare

Till justerare samt tillika rösträknare valdes Mikael Brovinger och Wivi-Anne Charling.

7. Styrelsens och revisorernas berättelser

➤ Verksamhetsberättelse

Göran Engvall föredrog verksamhetsberättelsen.

Verksamhetsberättelsen godkändes av stämman.

➤ Årsbokslut

Årsbokslutet redovisades i skriftlig form. Göran Engvall drog en kort sammanfattning och förklarade att samfälligheten sedan 2022 varit momsredovisningsskyldig, och att detta numer är frivilligt. Kommande styrelse får ta ställning till hur samfälligheten ska förhålla sig till detta framöver.

Årsbokslutet godkändes.

➤ Revisionsberättelse

Revisorerna hade inga synpunkter. De föreslår att stämman kan bevilja ansvarsfrihet för styrelsen för år 2023.

8. Styrelsens ansvarsfrihet

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

9. Framställan från styrelsen och motioner från medlemmar

➤ Framställan från styrelsen

Ingen framställan från styrelsen.

➤ Information från styrelsen

Ingen särskild information från styrelsen.

➤ Motioner från medlemmar

En motion har inkommit från Tomas Andersson om att installera trefas-el i varje garage. Detta för att ge möjlighet för respektive husägare att själv installera en elbilsladdare.

Att stärka elen utan att samtidigt installera laddare är inte grund för att få bidrag. För att installera laddare krävs i nuläget ett förättningsbeslut hos lantmäteriet vilket skulle vara kostsamt för samfälligheten. Styrelsen avvaktar resultat av statlig utredning som kommer under 2024. Ett av syftena med utredningen är att få tillstånd en förenkling av regelverket gällande utbyggnad av elbilsladdare inom samfälligheter. Motionen avslås således.

Förslag från styrelsen att bilda en arbetsgrupp för arbetet med elbilsladdare. Styrelsen får stämmans godkännande att sammanställa en sådan arbetsgrupp.

En motion har inkommit från Lars Berg angående trädfällning på samfällighetens ytor. Frågan har under året redan diskuterats inom styrelsen. Motionen godkänns. Förslag från styrelsen är att detta samordnas med övriga samfälligheter inom Valhalls och utförs under 2024. Den nya styrelsen får i uppdrag att ta frågan vidare.

10. Ersättning till styrelse och revisorer

Stämman beslutar att ersättningarna till styrelse och revisorer ska vara oförändrade från föregående år. Det är totalt 23 000 kr inkl. sociala avgifter.

Styrelsen äger rätt att fördela ersättningarna inom styrelsen utifrån arbetsuppgifterna.

11. Styrelsens förslag till utgifts-och inkomststat

Förändringar och bakgrund till de olika posterna i budgeten föredrogs av Göran Engvall.

Posten för bredband och TV flyttas ut ur samfällighetens budget då detta egentligen är Valhalls kostnad.

Det förväntas behövas ytterligare reparationer av de varmvattenrör som gått sönder i några hus.

Mot bakgrund av att föreningen gått 107.000 kr back under året läggs budgetförslag för att under kommande år gå 68.300 kr plus. En ökning av medlemsavgiften med 300 kr föreslås.

Månadsdebiteringen ökar då från 1300 till 1600 kr per månad (inkl. moms) f.o.m. Maj 2024.

Styrelsen har diskuterat behov av att på sikt öka reparationsfonden för att ha större utrymme för underhåll. Den ökade medlemsavgiften är ett led i detta.

Stämman beslutar att styrelsens förslag till budget för 2024 godkänns.

12. Val av ordförande för styrelsen

Inget förslag till ordförande finns från valberedning. Stämman kom inte fram till något namn.

Platsen som ordförande är fortsatt vakant.

13. Val av ledamöter till styrelsen där mandat utgår

Nya styrelsemedlemmar:

Berit Edlund gård B

Mikael Brovinger gård C

Wivi-Anne Charling gård E

De som kvarstår är:

Victor Fallbäcken gård A

Henrik Berg gård D

Håkan Segevall gård F

14. Val av suppleanter

Avgående styrelsemedlemmar väljs till suppleanter:

Göran Engvall gård B

Johnny Olausson gård C

Therese Hillerström gård E.

15. Val av revisorer

Till revisorer valdes:

Bertil Olofsson

Mattias Henriksson

Till suppleant valdes:

Angelica Jansson

Den andra suppleantplatsen är vakant.

16. Val av valberedning

Enligt föreningens praxis går avgående suppleanter in som valberedning.

Till valberedning valdes:

Per Grönlund

Agnes Bierbaumer

Tredje suppleant var Daniel Magnusson som under året flyttat och därför består valberedningen 2024 bara av två medlemmar.

17. Val av hemsidesansvarig

Till hemsidesansvarig valdes Mats Svanlund.

18. Val av representanter till Valhalls styrelse

Den nya styrelsen fick stämmans uppdrag att utse representant till Valhalls styrelse.

19. Val av representant till lekplatsgrupp och bredbandsgrupp

Till lekplatsgruppen valdes Åsa Lindblad.

Till bredbandsgruppen valdes Mats Svanlund.

Till ansvarig för odlingslotterna valdes Boel Grufberg

20. Övriga frågor

Fråga uppkom om var gränsen mellan husägarnas och samfällighetens del i varmvattensystemet går. Varmvattenmätaren och de delar under golvet i hallen som gått sönder i några hus och behövt bytas är samfällighetens. Vid stämman oklart exakt var gränsen går utöver detta, kommande styrelse får i uppdrag att klargöra detta.

Gunnar Haagensen lyfte en fråga om reparationer och underhåll. Larm på fjärrvärmesystemet för vår förening fungerar inte. Fel på fjärrvärmesystemet skulle kunna innebära behov av att gräva upp mycket av systemet för felsökning vilket skulle vara kostsamt. En sådan utgift skulle kräva antingen nytt lån eller en extra medlemsavgift. Ytterligare en fråga lyftes om vem i styrelsen som har koll på mätaren för fjärrvärmesystemet i undercentralen för att i tid upptäcka eventuellt läckage. Föreslås att det uppdras styrelsen att kontrollera detta en gång i månaden. Den nya styrelsen får i uppdrag att tillse att detta görs.

En fråga lyftes angående belysningen på garagen som upplevs tändas väldigt tidigt. Framkommer att dessa styrs av timer i undercentralens som följer solens upp och nedgång.

Info om årsmötet för Valhalls samfällighet 27/3 kl 19.00 i Ås föreningshus.

21. Meddelande om tid och plats där stämmans protokoll hålls tillgängligt

Protokollet från årsmötet finns tillgängligt på hemsidan från den 20 mars.

22. Stämmans avslutning

Mötesordförande avslutade årsmötet.

Sekreterare vid årsmötet



Victor Fallbäcken

Protokollet justeras



Mikael Brovinger



Wivi-Anne Charling